

2010
MAI

architektur

€ 8,50

international

pmp Architekten

IMPOSANTE VISITENKARTE

„OSTTOR MÜNCHEN“ MAN NUTZFAHRZEUGE AG

gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner

FOR CHAMPIONS – BY CHAMPIONS

WM-SERIE: MOSES MABHIDA STADIUM, DURBAN

LAND IN SICHT

SPEZIAL: LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Die Fußball-WM 2010
in architektur international



LIFESTYLE IN MÜNSTER

**Andreas Deilmann, Münster:
Germania Campus, Münster**

OBJEKT

Germania Campus, Münster

PLANUNG/BAUHERR

Deilmann Planungsgesellschaft Deilmannhof
Rothenburg 14–16, 48143 Münster
Tel. (0251) 48270-0
info@deilmann.com, www.deilmann.com

Andreas Deilmann ist nicht nur Architekt, sondern auch Investor des Germania Campus und des dazugehörigen Hotel Factory in Münster. Auf dem etwa 40.000 Quadratmeter großen Grundstück rund um die historische Germania Brauerei an der Greverer Straße entwarf und realisierte Deilmann ein komplett neues, autarkes Stadtviertel. Im Zentrum dieses neuen Lifestyle-Viertels in Münster steht der künstlich angelegte „Zaubersee“, der durch vorhandene Brauwasserquellen gespeist wird. Auch wenn der See nur 20 Zentimeter tief ist, bietet er doch für Anwohner, Münsteraner sowie Hotelgäste vielseitige Verwendung: Im Sommer ist er ein Ort zum Verweilen, im Winter verwandelt er sich in eine Eisfläche für Schlittschuhbegeisterte. Der See ist das Herz des Quartiers.

Unter der Integration der denkmalgeschützten Bausubstanz der Hauptgebäude der Brauerei wurden am Germania Campus dicht an dicht die Bereiche Wohnen, Einkaufen, Arbeiten, Essen, Freizeit und Bildung miteinander verbunden. Dort, wo früher Bier gebraut, Fässer abgefüllt und Pferdekutschen beladen wurden, findet man heute urbanes, multifunktionales Leben.



Von besonderer Bedeutung bei der alten Bau- substanz war für Deilmann der alte Brauereiturm. Im Inneren hatten für den Architekten einen besonderen Reiz die alten Kappendecken, genietete Stahlstützen sowie Stahlprossenfenster.

Neben der Gastronomie sind die Erdgeschosse dem Lebensmittelhandel sowie dem Schuh-, Sport- und Modeeinzelhandel vorbehalten. Ein großes Fitnesscenter mit Schwimmbad und Dachgarten ergänzt das Freizeitangebot. Zudem haben sich Ärzte aus allen Fachbereichen, Bildungsinstitute, Kanzleien sowie viele andere Dienstleister rund um den Germania-Turm angesiedelt. Auch ein Hotel, das Factory Hotel, wurde in das Quartier integriert.

In den Obergeschossen der Gebäude befinden sich etwa 300 Ein-Zimmer-Wohnungen, alle mit großen Balkonen ausgestattet. Etwa 160 dieser Wohnungen sind für Studierende und junge Universitäts- angehörige gedacht, so dass Deilmann sie an das Studentenwerk vermietete. Denn zum einen wollte der Architekt die Studenten, die das Bild der Uni- versitätsstadt prägen, nicht außen vor lassen. Zum anderen ist dem Vater von sechs Kindern die Wohn- situation von jungen Leuten ein großes Anliegen.

Abgerundet wird das Wohnangebot durch acht farbenfrohe, dreigeschossige Stadtvillen mit jeweils zwei Penthäusern und insgesamt 110 Eigentums- wohnungen. Die Villen sind hinter dem alten Brau- haus angesiedelt. Die Wohnungen sind alle mit Eichen-Parkett ausgestattet, haben bodentiefe Holz- fenster, helle Designer-Bäder mit separaten WCs so- wie Terrassen beziehungsweise Balkone.

Ein guter Grund zum Bauen

Bodenstabilisierung nach dem CSV®-Verfahren

Intelligent, kostengünstig, gezielt einsetzbar

- keine Grundwasserabsenkung
- kein anfallendes Bohrgut
- Sauberkeitsschicht kann sofort aufgebracht werden
- Qualitätsnachweis durch Probebohrung

Laumer GmbH & Co. CSV Bodenstabilisierung KG 84323 Massing Bahnhofstraße 8
 Tel. 08724 / 88-900 Fax 88 - 860 www.laumberbautechnik.de e-mail: csv@laumberbautechnik.de

